

Kierownik Budowy - AGNES

Zakres obowiązków obejmuje:

- złożenie oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierowania budową oraz protokolarne przejęcie od inwestora placu budowy;
- zapewnienie wykonania odpowiedniego zabezpieczenia i odgradzenia terenu budowy oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy;
- przed rozpoczęciem budowy sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (kierownik odpowiada za jego treść i podpisuje);
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu (po wytyczeniu geodeta dokonuje wpisu w dzienniku budowy);
- kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy;
- prowadzenie dokumentacji (w tym dziennika budowy), a po zakończeniu prac przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia na budowie oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym inwestora;
- realizacja zaleceń wpisanych (przez inspektora nadzoru, projektanta) do dziennika budowy;
- zgłaszanie inwestorowi (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) do sprawdzenia lub odbioru zakończonych robót ulegających zakryciu bądź zanikających zapewnienie wykonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru – kierownik budowy musi pamiętać o konieczności sprawdzenia szczelności instalacji gazowej, pomiarach instalacji elektrycznej, odgromowej, o odbiorach przyłączy;
- po zakończeniu robót zgłoszenie inwestorowi wybudowanego obiektu do odbioru (wpisem do dziennika budowy), uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- przekazanie inwestorowi oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
- przekazanie inwestorowi oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
- analizę techniczną i ilościową dokumentacji,
- kierowanie i nadzór nad prowadzonymi pracami (termin, jakość),
- zarządzanie podwykonawcami i pracownikami własnymi,
- budowa i kontrola harmonogramów,
- prowadzenie czynności odbiorowych,

- Nadzorowanie jakości i terminowości realizowanych robót, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną,
- Koordynacja pracy sił własnych i podwykonawców wszystkich branż,
- Prowadzenie analizy harmonogramu i postępu robót,
- Analiza dokumentacji technicznej oraz monitoring kosztów budowy,
- Nadzór nad przygotowaniem dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
- Współpraca z inwestorem, projektantami i innymi zespołami technicznymi,
- Udział w procesie oferowania,
- Nadzór nad przestrzeganiem zasad BHP.

Wymagania

- min. 10-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku Kierownika Budowy
- wykształcenie wyższe, preferowany kierunek: telekomunikacja
- posiadanie uprawnień bez ograniczeń
- min. 5 roczne doświadczenie na podobnym stanowisku,
- wiedza techniczna z zakresu projektowania i wykonawstwa w branży telekomunikacyjnej
- dobra znajomość MS Office, AutoCad,
- umiejętność zarządzania pracą w zespole,
- kreatywność, samodzielność,
- prawo jazdy kat. B