

Kierownik Projektu - AGNES

Zakres obowiązków obejmuje:

- zapewnienie wykonania odpowiedniego zabezpieczenia i odgradzenia terenu budowy oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy;
- przed rozpoczęciem budowy sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu (po wytyczeniu geodeta dokonuje wpisu w dzienniku budowy);
- prowadzenie dokumentacji (w tym dziennika budowy), a po zakończeniu prac przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- realizacja zaleceń wskazanych przez inspektora nadzoru, projektanta;
- zgłaszanie inwestorowi (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) do sprawdzenia lub odbioru zakończonych robót ulegających zakryciu bądź zanikających zapewnienie wykonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- po zakończeniu robót zgłoszenie inwestorowi wybudowanego obiektu do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- analizę techniczną i ilościową dokumentacji,
- kierowanie i nadzór nad prowadzonymi pracami (termin, jakość),
- zarządzanie podwykonawcami i pracownikami własnymi,
- budowa i kontrola harmonogramów,
- prowadzenie czynności odbiorowych,
- nadzorowanie jakości i terminowości realizowanych robót, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną,
- koordynacja pracy sił własnych i podwykonawców wszystkich branż,
- prowadzenie analizy harmonogramu i postępu robót,
- analiza dokumentacji technicznej oraz monitoring kosztów budowy,
- nadzór nad przygotowaniem dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
- współpraca z inwestorem, projektantami i innymi zespołami technicznymi,
- nadzór nad przestrzeganiem zasad BHP,
- przygotowanie umów z podwykonawcami i kontrahentami,
- nadzór nad zużyciem i ilością zamawiania materiałów.